

Potenzialflächen

Benutzerhandbuch

Stand: August 2023

Revision
1.0

Rechtliche Hinweise

Haftungsausschluss

Die beschriebene Software unterliegt den Lizenzvereinbarungen (EULA) und darf nur zu deren Bedingungen verwendet werden. Die Softplan Informatik GmbH steht lediglich für Produkte und Dienstleistungen nach der Maßgabe ein, die in der Vereinbarung über die jeweiligen Produkte und Dienstleistungen ausdrücklich geregelt sind.

Die Weitergabe und Vervielfältigung dieser Publikation oder von Teilen daraus, zu welchem Zweck und in welcher Form auch immer, sind ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung durch die Softplan Informatik GmbH nicht gestattet.

In dieser Publikation enthaltene Informationen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die vorliegenden Angaben werden von der Softplan Informatik GmbH bereitgestellt und dienen ausschließlich Informationszwecken. Das Unternehmen übernimmt keinerlei Haftung oder Garantie für Fehler oder Unvollständigkeiten in dieser Publikation.

Die verwendeten Beispieldaten und Nutzerinformationen sind frei erfunden. Aus den in dieser Publikation enthaltenen Informationen ergibt sich keine weiterführende Haftung.

Markenzeichen

Die angebotenen Softwareprodukte können Softwarekomponenten auch anderer Softwarehersteller enthalten. Alle anderen Namen von Produkten und Dienstleistungen sind Marken der jeweiligen Firmen. Die Angaben im Text sind unverbindlich und dienen lediglich zu Informationszwecken. Produkte können länderspezifische Unterschiede aufweisen.

Microsoft Windows, Windows Server, SQL Server, PowerShell, MSDN, Visual Studio, ActiveX, .NET, Microsoft Office, Word, Excel, Access, Outlook, PowerPoint und Internet Explorer sind eingetragene Marken der Microsoft Corporation.

AutoCAD, Map3D, MapGuide und AIMS sind eingetragene Marken der Autodesk Incorporated.

GEOgraf ist eine eingetragene Marke der HHK Datentechnik GmbH.

Oracle, Java und JavaScript sind eingetragene Marken der Oracle Corporation.

Adobe Acrobat, Acrobat Reader sind eingetragene Marken der Adobe Systems Incorporated.

Google und Google Maps sind eingetragene Marken der Google Incorporated.

HTML, XHTML, XML, XSL, SVG sind eingetragene Marken des W3C, World Wide Web Consortium, Massachusetts Institute of Technology.

OpenGIS Web Service (OWS), CSW, WCS, WFS, WMS, GML und SLD sind eingetragene Marken des OGC, Open Geospatial Consortium, Incorporated.

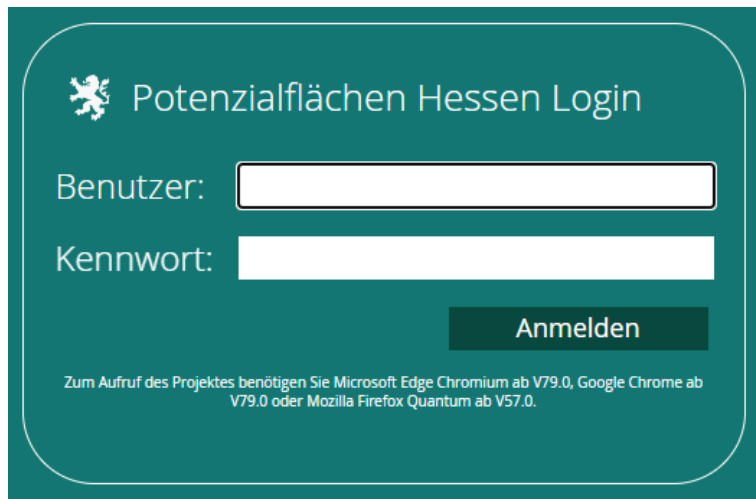
FDO ist eine eingetragene Marke der OSGeo, Open Source Geospatial Foundation und als Open Source lizenziert unter der LGPL (GNU).

© Copyright Softplan Informatik GmbH. Alle Rechte vorbehalten.

Inhalt

Rechtliche Hinweise	2
Inhalt	3
Anmeldung Potenzialflächen Hessen	4
Anwendergruppen definieren.....	5
Die Zoomfunktion	7
Das Layer Fenster	8
WMS Dienste.....	9
Potenzialflächen anlegen	10
Potenzialflächen Suchen	14
Leerstände.....	15
Sachdaten Report.....	17
Import und Export von Dateien	18
Mobile Erfassung.....	19

Anmeldung Potenzialflächen Hessen



The login form has a teal background with a white border. At the top left is the logo of the State of Hesse (a lion). To its right is the title 'Potenzialflächen Hessen Login'. Below the title are two input fields: 'Benutzer:' and 'Kennwort:'. To the right of the 'Kennwort:' field is a dark teal button with the text 'Anmelden'. At the bottom of the form, there is a small line of text: 'Zum Aufruf des Projektes benötigen Sie Microsoft Edge Chromium ab V79.0, Google Chrome ab V79.0 oder Mozilla Firefox Quantum ab V57.0.'

Rufen Sie den folgenden Link in Ihrem Browser auf:

<https://iwebgis.com/hessenpotenzialflaechen> Es erscheint die oben gezeigte Anmeldemaske.

Wenn Sie bereits beim Wirtschaftsministerium registriert sind, haben Sie Ihre Zugangsdaten für die Anmeldung bereits erhalten.

Die erhaltenen Zugangsdaten beinhalten einen Administrator Zugang, über diesen Zugang können personenbezogene Benutzergruppen angelegt und den verschiedenen Posten zugewiesen werden. Diese Zuweisung beinhaltet verschiedenen Zugriffsprofile und Rechte.

Nach erfolgreicher Anmeldung erscheint der Auswahlbildschirm für die verschiedenen Kacheln.



Durch Aufrufen der Kachel „Potenzialflächen“ gelangen Sie in die Karten Übersicht

Anwendergruppen definieren

Applikationen Objekte Funktionen Extras ?

Potenzialflächen
Leerstände
Anwendergruppen

Schnellsuche: ☒ Potenzialflächen ☐ Leerstände

ID:

Landkreis:

Gemeinde:

Ortsteil:

Strasse/Lagebezeichnung:

Hausnummer:

Hausnummerzusatz:

Rufen Sie die Funktion „Objekte“, dann die Kategorie „Anwendergruppen“ in der Sachdatenleiste auf.

Applikationen Objekte Funktionen Extras ?

Potenzialflächen
Anwendergruppen suchen

Details

Bezeichnung:

Gemeinde:

Erstellt am: Erstellt von:

Zuletzt geändert am: Zuletzt geändert von:

Sie gelangen nun in die „Anwendergruppen suchen“ Übersicht



Durch Auswahl der „Lupenfunktion“ gelangen sie auf die Seite der bereits angelegten Benutzer

Applikationen Objekte Funktionen Extras ? ⏻

Potenzialfläche

Anwendergruppe: Details

Details

Typ
Gemeinde

Gemeinde

Gemeinden
Gemeinde Gemeindeschlüssel
Hornberg (Efze) 06634009

Bezeichnung
undefined

Kartenausschnitt
Min. X Min. Y Max. X Max. Y
527940,08 5642000,67 534084,14 5658842,80

Benutzer

Name	Typ	Password
HornbergEfzeAdmin	Administrator	[Maskiert]
Softplan	Administrator	- Bereits geändert -

Schnelldruck
☐ Objekte in Karte selektieren
☒ Maßstab auf Seite anpassen
☐ Objekt freistellen

Erstellt am 28.03.2023 von ingwebadmin

In der Anwendergruppe „Details“ sehen Sie die angelegten Benutzer, dort finden Sie Ihren Kommunen Administrator.



Über die Schaltfläche „Datensatz bearbeiten“ gelangen Sie in die Bearbeitungsübersicht der einzelnen Benutzer

Applikationen Objekte Funktionen Extras ? ⏻

Potenzialfläche

Anwendergruppe: Details

Details

Typ
Gemeinde

Gemeinde

Gemeinden
Gemeinde Gemeindeschlüssel
Hornberg (Efze) 06634009
Gemeinden hinzufügen
Gemeinden entfernen

Bezeichnung
undefined

Kartenausschnitt
Min. X Min. Y Max. X Max. Y
527940,08 5642000,67 534084,14 5658842,80

Benutzer

Name	Typ	Password
HornbergEfzeAdmin	Administrator	[Maskiert]
Softplan	Administrator	- Bereits geändert -

Benutzer hinzufügen
Benutzer entfernen

Schnelldruck
☐ Objekte in Karte selektieren
☒ Maßstab auf Seite anpassen
☐ Objekt freistellen

Erstellt am 28.03.2023 von ingwebadmin

Über „Benutzer hinzufügen“ können neue Benutzer der Kommune zugeordnet werden, es kann ein Name nur einmal hinzugefügt werden. Mehrfachbelegung ist nicht möglich, daher empfiehlt sich eine Kombination aus Vor- und Nachnamen.

Über „Benutzer entfernen“ können bestehende Benutzer entfernt werden.



Mit dem Symbol „in die Zwischenablage kopieren“ kann das zugewiesene Passwort kopiert und dem Benutzer gesendet werden



Mit dem Symbol „Pfeil“ neben den Benutzernamen können diese zum Administrator befördert oder zum normalen Benutzer herabgestuft werden

Die Zoomfunktion

In der Kartenübersicht können verschiedene Arten von Vergrößern und Verkleinern der Karte angewendet werden.



Über die Lupenfunktion „+“ kann durch Drücken der linken Maustaste die Karte vergrößert werden, durch gedrückt halten der linken Maustaste kann ein Bereich vergrößert werden



Über die Lupenfunktion „-“ kann durch Drücken der Linken Maustaste die Karte verkleinert werden,

optional kann auch über das Mausrad die Karte vergrößert oder verkleinert werden



Über die Funktion „vorheriger Ausschnitt“ kann zu dem Letzten angezeigten Ausschnitt zurückgekehrt werden



Über die Funktion „nächster Ausschnitt“ kann zu dem Letzten vergrößerten Ausschnitt zurückgekehrt werden

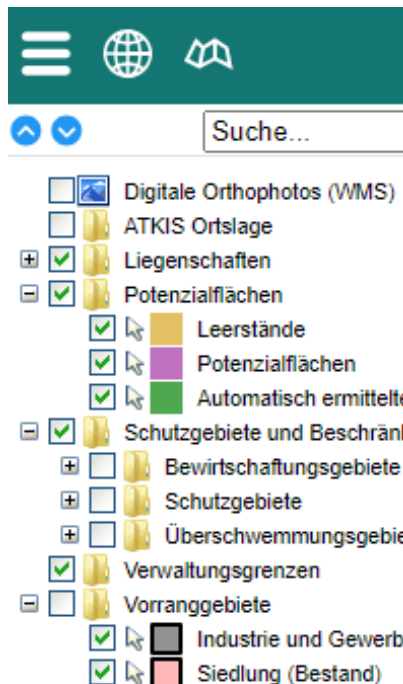


Über die Funktion „Ausschnitt verschieben“ kann die Karte verschoben werden, optional lassen Sie die mittlere Maustaste gedrückt



Über die Funktion „Übersicht“ kann die Karte in die komplette Übersicht der Kommune zurückgesetzt werden

Das Layer Fenster



Das Layer Fenster bietet eine Übersicht der verschiedenen Anzeigen, die über das Kontrollkästchen aktiviert oder deaktiviert werden.

Je nach Zoomstufe werden mehr oder weniger Auswahlmöglichkeiten ersichtlich, standardmäßig sind die Layer „Liegenschaften“, „Potenzialflächen“ inklusive Unterkategorie aktiviert.



Über die Schaltfläche „Hintergrundkarten“ können unterschiedliche Karten im Kartenfenster aktiviert werden, standardmäßig ist die Karte „basemap.de Farbe“ aktiviert

Über das Kontrollkästchen „Digitale Orthophotos (WMS)“ können Luftbildaufnahmen der Karte hinzugefügt werden.

Auch wird im Layer Fenster zwischen Industrie und Gewerbe sowie Siedlungsgebieten unterschieden, Siedlungsgebiete werden Rosa dargestellt und Industrie und Gewerbegebiete werden grau auf der Karte dargestellt.

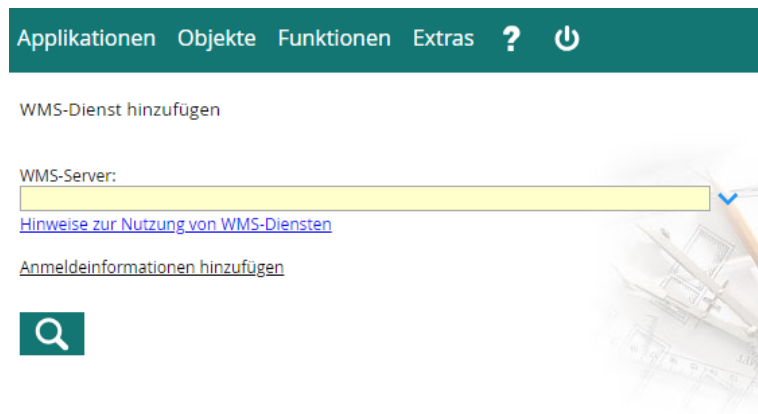


Über die Schaltfläche Themenwahl können neue Themen in das Layer Fenster hinzugefügt werden, Themen sind Gruppierungen von zusammengehörigen Layern

WMS Dienste



Über die Schaltfläche „WMS Dienste“ können WMS Dienste von Drittanbietern geladen werden, wie z.B. Denkmalschutz Projekte



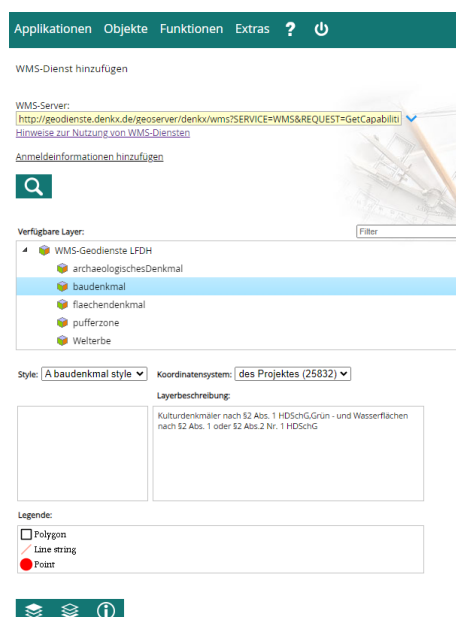
Durch Auswahl der „WMS Dienste“ öffnet sich im Sachdatenfenster die Abfrage für WMS Dienste.



Über das Dropdown - Menü können die vorhandenen WMS Dienste ausgewählt werden



Über die „Lupenfunktion“ starten Sie die Abfrage der WMS Dienste, optional kann auch ein eigener Link bei WMS-Server eingetragen werden



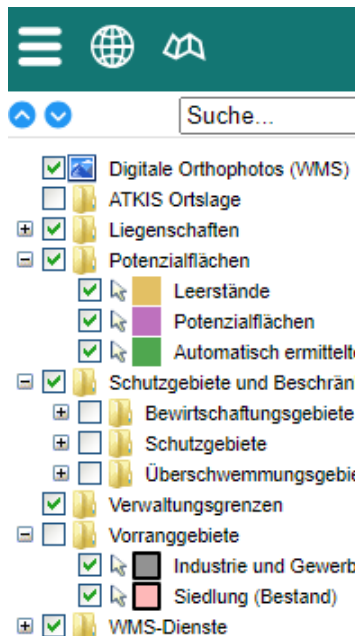
Nach Erfolgreicher Suche können Sie den gewünschten Dienst aus den verfügbaren Layern auswählen.



Mit der Schaltfläche „Über die Karte einfügen“ fügen Sie Ihren Layer über der Hintergrundkarte ein

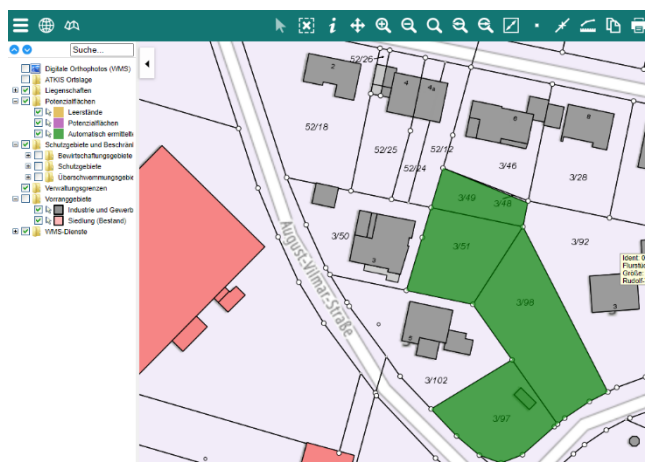


Mit der Schaltfläche „unter die Karte einfügen“ fügen Sie Ihren Layer unter der Hintergrundkarte ein



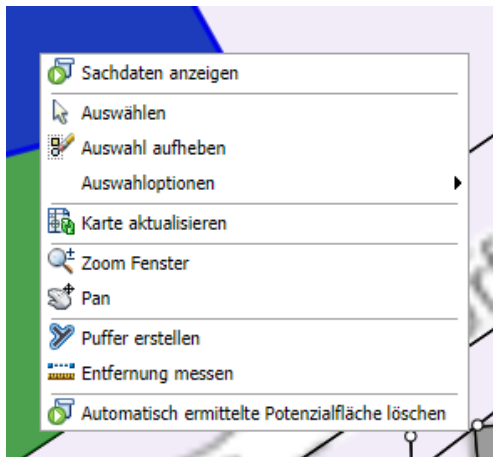
Nach Auswahl der Einfügeoption erscheint Ihr WMS Dienst in der Layer Übersicht und kann hier aktiviert oder deaktiviert werden.

Potenzialflächen anlegen



In der Layer Übersicht, sind die automatisch ermittelten Potenzialflächen aktiviert und diese Flächen werden in der Kartenansicht grün dargestellt, diese Flächen wurden vom System ermittelt sind aber noch nicht als Potenzialfläche hinterlegt.

Erstellte Potenzialflächen werden in der Grafik lila dargestellt.



Automatisch ermittelte Potenzialflächen die fehlerhaft sind, können gelöscht werden. Markieren Sie hierzu die fehlerhafte Fläche per linken Mausklick, anschließend können Sie über einen rechten Mausklick das Auswahlfenster öffnen und die markierte Automatisch ermittelte Potenzialfläche löschen.



Über die Funktion „Auswählen“ haben Sie die Möglichkeit automatisch ermittelte Potenzialflächen auszuwählen



Nach Auswahl einer Potenzialfläche können Sie über die Funktion „Neuen Datensatz anlegen“ im Sachdatenfenster, eine Potenzialfläche erstellen



Über die Funktion „Abbrechen“ können Sie die Auswahl wieder aufheben



Über die Funktion „Datensatz bearbeiten“ können Sie die Details zu bereits erstellt Potenzialflächen nachträglich bearbeiten



Über die Funktion „Datensatz löschen“ können Sie den Datensatz zu bestehenden Potenzialflächen löschen

Applikationen Objekte Funktionen Extras ?

Potenzialfläche

Potenzialfläche P000440

Details Zusatzdaten Dateien Vorgänge

☐ Punktfang aktivieren
☐ Linienfang aktivieren

Standort

ID
P000440

Regierungsbezirk Landkreis

Gemeinde Gemeindegrenzzeichen

Ortsteil Fläche m²

Strasse/Lagebezeichnung Hausnummer

Details

Status **nicht freigegeben** Potenzialflächenart

Nutzungsart Detail

Lage

Lage im VRG Siedlung (Bestand) Lage im VRG Industrie und Gewerbe (Bestand)

Art des Plans

Name Datum

Eigentümerinformationen

Eigentümer

☐ Mobilisierung

In dem Sachdatenfenster Potenzialflächen haben Sie die Möglichkeit eine automatisch generierte Potenzialfläche zu übernehmen, oder eine Eigene Potenzialfläche zu zeichnen.



Über die Funktion „Aus Grafik übernehmen“ haben Sie die Möglichkeit die angewählte Potenzialfläche in den Datensatz zu übernehmen



Über die Funktion „Zeichnen“ haben Sie die Möglichkeit eigene Potenzialflächen zu zeichnen, hier kann als Hilfe der Punkt und Linienfang aktiviert werden
Wenn eine gewünschte Fläche gezeichnet wurde, muss diese mit Enter bestätigt werden
Falsch gesetzte Punkte können über einen Klick der rechten Maustaste rückgängig gemacht werden

Nach Übernahme der Grafik werden automatisch die Standortinformationen in die jeweiligen Datenbankfelder übernommen, Pflichtfelder sind Orange hinterlegt und müssen ausgefüllt werden, bei Bedarf können die Daten in den Feldern geändert und angepasst werden.

- Standort**
 Hier wird die Information zur Lage der Potenzialfläche angezeigt
- Details**
 Hier können detaillierte Informationen zur ausgewählten Fläche hinterlegt werden, wie z.B. die Potenzialflächenart oder die Nutzungsart, Auswahl erfolgt immer über das Dropdown – Menü. Je nach Auswahl bei der Nutzungsart, ändern sich auch die Auswahlmöglichkeiten bei „Detail“
- Eigentümerinformationen**
 Hier können Informationen zum Eigentümer eingetragen werden, wie z.B. privater oder öffentlicher Eigentümer, Hinderungsgründe können erfasst werden und Bemerkungen eingetragen werden
 Es dürfen keine persönlichen Eigentümerinformationen eingetragen werden
- Status**
 Hier besteht die Möglichkeit zwischen nicht freigegeben oder freigegeben zu wählen, wird der Status auf freigegeben gesetzt werden mehrere Felder zu Pflichtfeldern und müssen ausgefüllt werden



Über das Tooltip Symbol können Sie sich Hilfen für die einzelnen Kategorien anzeigen lassen




Über die Funktion „Speichern“ übernehmen Sie Ihre erstellte Potenzialfläche, diese Fläche wird nun Lila dargestellt und ist über die Suchfunktion sichtbar

Wenn eine Potenzialfläche bebaut werden konnte, kann der Haken bei bebaut gesetzt werden, daraufhin wird das Feld für das Baujahr sichtbar.

Potenzialflächen Suchen

Applikationen Objekte Funktionen Extras ? ⏻

 **Potenzialflächen Hessen**

Schnellsuche: ☒ Potenzialflächen ☐ Leerstände

ID: ✓

Landkreis: ✓

Gemeinde: ✓

Ortsteil: ✓

Strasse/Lagebezeichnung: ✓

Hausnummer: ✓

Hausnummerzusatz: ✓

Im Sachdatenfenster haben Sie die Möglichkeit über die Applikation „Potenzialflächen“ bestehende Potenzialflächen zu suchen, über das Dropdown - Menü können vorhandene Datensätze ausgewählt werden.



Über die Schaltfläche „Suchen“ können Sie nach Eingabe der Suchparameter Ihre Suche starten

Applikationen Objekte Funktionen Extras ? ⏻

Potenzialfläche

Potenzialflächen: Liste
Ausgewählt: 1 von 2

ID	Landkreis	Gemeinde	Ortsteil	Strasse/Lagebezeichnung	Hausnummer
P000162	Schwalm-Eder	Homburg (Efze)	Homburg	Hessenweg	
P000166	Schwalm-Eder	Homburg (Efze)	Homburg	Hessenweg	5

Im Anschluss an die Suchfunktion öffnet sich eine Liste der gesuchten bestehenden Potenzialflächen, hier kann die gewünschte Position ausgewählt werden.



Über die Funktion „In Grafik anzeigen“ kann die ausgewählte Position in der Karte angezeigt werden



Mit der Funktion „alle auswählen“ werden alle Datensätze in der Liste ausgewählt und können gleichzeitig mit der Funktion „In Grafik anzeigen“ dargestellt werden, optional können auch mehrere Datensätze durch gedrückt halten der Strg-Taste mit der Linken Maustaste angewählt werden



Mit der Funktion „Auswahl aufheben“ wird die Gesamte Auswahl in der Liste aufgehoben

In der Applikation Potenzialflächen haben Sie die Möglichkeit den Reiter Objekte – Potenzialflächen zu öffnen, hier können Sie detaillierte Suchfunktionen nutzen um bestehende Potenzialflächen zu suchen.

Leerstände

Über die Applikation Potenzialflächen in dem Sachdatenfenster, können Sie auch bestehende Leerstände suchen oder neue Leerstände anlegen.



Über die Funktion „Auswählen“ haben Sie die Möglichkeit Gebäude auszuwählen



Nach Auswahl eines Gebäudes können Sie über die Funktion „Neuen Datensatz anlegen“ im Sachdatenfenster, einen neuen Leerstand erstellen



Über die Funktion „Abbrechen“ können Sie die Auswahl wieder aufheben



Über die Funktion „Datensatz bearbeiten“ können Sie die Details zu bereits erstellten Leerständen nachträglich bearbeiten



Über die Funktion „Datensatz löschen“ können Sie den Datensatz zu bestehenden Leerständen löschen



Über die Funktion „Aus Grafik übernehmen“ haben Sie die Möglichkeit das angewählte Gebäude in den Datensatz zu übernehmen

Nach Übernahme der Grafik in den Datensatz werden die „Pflichtfelder“ automatisch gefüllt, diese Felder müssen ausgefüllt werden, bei Bedarf können die Daten in den Feldern geändert und angepasst werden. Pflichtfelder sind immer Orange hinterlegt.

- **Standort**
Hier wird die Information zur Lage des Gebäudes angezeigt
- **Details**
Hier können Detaillierte Information zum ausgewählten Gebäude hinterlegt werden, wie z.B. die

Nutzungsart oder die Lage, Auswahl erfolgt immer über das Dropdown – Menü. Je nach Auswahl bei der Nutzungsart, ändern sich auch die Auswahlmöglichkeiten bei „Detail“

- **Leerstand**
Hier können Informationen zum Gebäude eingetragen werden, wie z.B. Gebäudeleerstand oder Leerstandsrisiko
- **Gebäude**
Hier besteht die Möglichkeit detaillierte Informationen zum Gebäude zu erfassen, wie z.B. die Gebäudenutzung oder den Gebäudezustand
- **Eigentümerinformationen**
Hier können Informationen zum Eigentümer eingetragen werden, wie z.B. privater oder öffentlicher Eigentümer, Interesse an Vermarktung kann hinterlegt und Bemerkungen eingetragen werden
Es dürfen keine persönlichen Eigentümerinformationen eingetragen werden
-



Über das Tooltip Symbol können Sie sich Hilfen für die einzelnen Kategorien anzeigen lassen



Über die Funktion „Speichern“ übernehmen Sie Ihren erstellten Leerstand , diese Fläche wird nun Gelb dargestellt und ist über die Suchfunktion Sichtbar (siehe Potenzialfläche suchen)

Sachdaten Report

Applikationen Objekte Funktionen Extras ? ⏻

Potenzialflächen Hessen

Schnellsuche: ☒ Potenzialflächen ☐ Leerstände

ID: ✓

Landkreis: ✓

Gemeinde: ✓

Ortsteil: ✓

Strasse/Lagebezeichnung: ✓

Hausnummer: ✓

Hausnummerzusatz: ✓

Über die Applikation Potenzialflächen haben Sie die Möglichkeit einen Sachdaten Report zu generieren



Über die „Suchen“ Funktion können Sie sich alle Erfassten Potenzialflächen anzeigen lassen

Wählen Sie aus der darauf folgenden Potenzialflächen-Liste die gewünschten Flächen für den Report aus, Sie können auch alle Flächen auf einmal selektieren und über den Report Exportieren



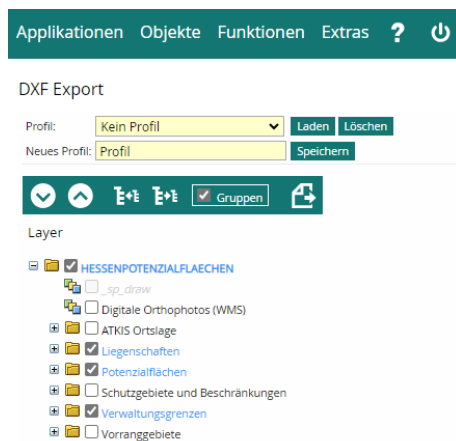
Über die Funktion „Sachdatenreport“ können die ausgewählten Flächen in die Formate PDF, DOC, XLS und CSV exportiert werden

Import und Export von Dateien



Sie haben die Möglichkeit im Sachdatenfenster unter dem Reiter Funktionen Ihre Daten zu exportieren, hier stehen Ihnen die Formate CSV, DXF, GEOgraf, SHP, GeoJSON, Raster (GeoTIFF) und Ingrada Projekt - Export zur Verfügung.

Auch haben Sie die Möglichkeit im Sachdatenfenster unter dem Reiter Funktionen Ihre Daten zu importieren, hier stehen Ihnen die Formate GPS - Fotos, KML/GPX, DXF, SHP, GeoJSON, Raster Daten und Ingrada Import zur Verfügung.



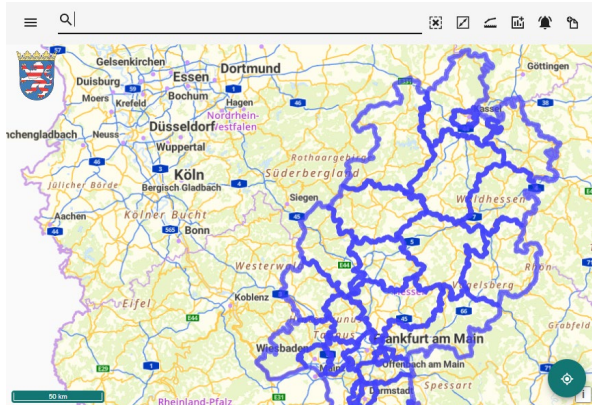
Nachdem Sie Ihr Export-Format ausgewählt haben, öffnet sich ein Layer Fenster. Hier haben Sie die Möglichkeit die gewünschten Layer für den Export zu aktivieren oder unerwünschte zu deaktivieren, es werden nur die aktivierten Layer exportiert.



Über die Funktion „Exportieren“ starten Sie den Export Ihrer Dateien, nach erfolgreichem Export klicken Sie auf Download Im Export Fenster und laden Sie die Exportierten Dateien herunter

Mobile Erfassung

<https://iwebgis.com/hessenpotenzialflaechen/mobile>



Über die Schaltfläche „Menü“ bekommen Sie Zugriff auf die Funktionen der Anwendung

Hessen Potenzialflächen

Legende

WMS-Dienste

basemap.de (Farbe)

Routenführung

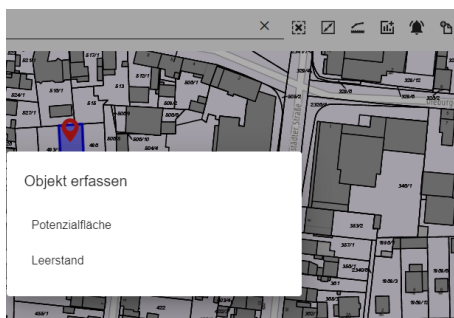
Teilen

Info

Abmelden



Über die Schaltfläche „Legende“ gelangen sie zu der Layer Übersicht





Wenn Sie eine Fläche oder Gebäude selektiert haben, gelangen Sie über die Schaltfläche „Potenzial erfassen“ in die Auswahl der Objekte „Potenzialfläche“ und „Leerstand“

Die Funktionen der Mobilen Version sind identisch mit der Web Version.