

Potenzialflächenkataster



- **Kostenlose Anwendung für alle hessischen Städte und Gemeinden**
- Auftrag aus dem hessischen KOA-Vertrag Bündnis90/Die Grünen und CDU für die 20. Legislaturperiode
 - Gemeinsam mit den Kommunen wird das HMWEVW ein Instrument zur Erfassung und Digitalisierung von Innenentwicklungsflächen als kommunales Flächen- und Baulückenkataster einführen.
 - Bereitstellung eines computergestützten Tools zur Erfassung und Digitalisierung von Innenentwicklungsflächen als digitales Potenzialflächenkataster.
 - Innenentwicklung vor Außenentwicklung (siehe auch BauGB, LEP)
- Ziel: Innenentwicklung, Wohnraum schaffen, Flächensparen
- Nachweis von Siedlungsflächenreserven für Wohnen und Gewerbe:
 - innerhalb von Ortslagen, die für eine Bebauung geeignet sind, und
 - außerhalb von Ortslagen, die noch nicht bebaut sind, für die jedoch ein rechtskräftiger B-Plan vorliegt
- Gewährleistung des Datenschutzes durch:
 - Alleinigen Vollzugriff für Städte und Gemeinden
 - Auftragsverarbeitungsvertrag (AVV) muss vor der Nutzung unterzeichnet werden
 - Zugang nur für das eigene Gemeindegebiet
 - Regionalplanung verfügt über Leserechte
 - Keine Erfassung von personenbezogenen Daten
- Betrieb ab Ende März 2023, anschließende Schulungen sind vorgesehen

Bei Interesse zur Nutzung der Anwendung können Sie uns jetzt schon eine E-Mail mit folgenden Angaben an Potenzialflaechenkataster@wirtschaft.hessen.de senden:

- Name der Kommune
- Anschrift der Kommune
- Bearbeiter/in des Potenzialflächenkatasters:
 - Nachname, Vorname
 - E-Mail-Adresse
 - Telefonnummer für Rückfragen